

İLAN
TUNCELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAĞ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	BAŞVURU DÖNEMİ
1	Tunceli	Hozat	Yenidoğan Köyü	116	3	76.000,00	73.000,00	Ağaçlandırma	31/12/2023 tarihine kadar 1.500,00 TL 01/01/2024 tarihinden sonra 2.000,00 TL	31/12/2023 tarihine kadar 15.000,00 TL 01/01/2024 tarihinden sonra 20.000,00 TL	28/12/2023 - 26/01/2024

1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tapu kayıtlı bilgileri ve nitelikleri belirtilen, Tunceli İli Hozat İlçesi Yenidoğan Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazla ilgili olarak; uygulama profesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürününü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapmak üzere 10 yılı (on yıl dâhil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerin ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 28/12/2023 - 26/01/2024 tarihleri arası olup, başvurular 26/01/2024 Cuma günü saat 17:00 'ye kadar yapılabilecektir.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Tunceli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmektedir olup, başvuruda bulunacaklardan, Birinci Gruptan sayılanlar, 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile, İkinci Grupta sayılanlar, yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte,

Gerçek kişilerin; yerleşim yeri beğesi veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin tam yek'ini olcuklarını gösterir noter tasdikli yetki beğesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahipli olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dâhil) taşınmaz için hak sahipli olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli : 31/12/2023 tarihine kadar 1.500,00 TL (Binbeşyüz TL)

İkinci Grup Başvuru Bedeli : 31/12/2023 tarihine kadar 15.000,00 TL (Onbeşbin TL)

Başvuru bedelinin istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale komisyonumuzca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)

4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahipli olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahipli kabul edilerek işlem yapılabilir.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırımlık suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısım ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

- 7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla belirlenen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve kroksinin de gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
- 8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler üzerinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verilmesi ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikli anlaşma yapılması suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda başvuru bedeli iade edilmez.
- 13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri çikkate alınmaksızın ve yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hıızalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 15) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
- 16) İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.
- 17) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 18) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlanmış uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılacak işlemler ile yapılacak işe ara tarıf ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdarece gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanması onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
- 19) Ağaçlandırma yapmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkat alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdarece ödenir.
- 21) Taşınmazların dere kenarında bulunması halinde, ağaçlandırma amaçlı kiralanması deremin mevcut taşkın sınırı dışında, derinin akış istikametinde ve dereye paralel olarak sağında veya solunda 5 metre işletme yolu bırakılmak koşulu ile yapılacaktır.

NOT: İhale bilgileri www.millilemiak.gov.tr veya <http://tunceli.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.