

**İLAN**  
**HOZAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İL/İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tunceli/Hozat	Karaçavuş Köyü	Bezavut	Ham Toprak	102	59	1.899,68	Tam	İmarsız	Boş	20.000,00	4.000,00	28.04.2023	10:00
2	Tunceli/Hozat	Kavuktepe Köyü	Ardıçlı Tarla	Ham Toprak	101	318	4.736,01	Tam	İmarsız	Boş	56.900,00	11.380,00	28.04.2023	10:20
3	Tunceli/Hozat	Yenidoğdu Köyü	Sıraptumu	Ham Toprak ve Taşlık	116	17	12.300,00	Tam	İmarsız	Boş	104.600,00	20.920,00	28.04.2023	10:40

**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İL/İLÇE KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KİRALANAN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRA KONUSU	KİRA SÜRESİ (Yıl)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balkaynar Köyü	Kılancıklar	Ham Toprak	103	11	13.289,75	Tam	İmarsız	Boş	13.289,75	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	3.000,00	600,00	28.04.2023	11:00
2	Çığırlı Köyü	Pırkani	Ham Toprak	104	11	15.000,05	Tam	İmarsız	İşgalli	15.000,05	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	3.000,00	600,00	28.04.2023	11:20

1- İlçemiz köylerinde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz malların satış ve kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Hozat Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda, takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;

- Geçici Teminat tutarını yatırdıklarına dair alındı belgesi veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen Teminat Mektubu(Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir. Mevduat ve Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. Banka dekontları kabul edilmeyecektir.**)
- Geçici Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde; mektubun 2886 Sayılı Yasanın 26'ncı ve 27'nci maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
- 2023 Yılında alınmış Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Kayıt Örneği veya aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanının Örneği, başka şahıslar adına ihaleye katılacakların Noter tasdikli Vekâletname (Tüzel Kişilerde ise; Siciline kayıtlı olduğu oda ve mesleki teşekkülden 2023 yılı içerisinde alınmış onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş Noter Onaylı Yetki Belgesi ve İmza Sirküsünü), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekir.

- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların **satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır**. Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 ( on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsis edilecektir.
- 7- İhale sonrasında, taşınmaz malların satış veya kira bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 8- İhalelere ilişkin Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Hozat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 9- İhaleler hakkında İdarenin 0 (428) 561 2893 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- 10- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.hozat.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**