

**İLAN**  
**HOZAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜÇÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tunceli/Hozat	Beşelma Köyü	Darınkolu	Ham Toprak	106	5	3.959,34	Tam	İmarsız	Boş	17.000,00	3.400,00	12.04.2021	10:00
2	Tunceli/Hozat	Çığırlı Köyü	Sol Hasan	Ham Toprak	115	29	3.182,32	Tam	İmarsız	Boş	13.900,00	2.780,00	12.04.2021	10:20
3	Tunceli/Hozat	Kardelen Köyü	Söğüt	Ham Toprak	101	306	1.930,20	Tam	İmarsız	Boş	20.300,00	4.060,00	12.04.2021	10:40

1- İlçemiz köylerinde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Hozat Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin;

- Geçici Teminat tutarını yatırdıklarına dair alındı belgesi veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen Teminat Mektubu(Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
- Geçici Teminatın, Teminat Mektubu şeklinde sunulması halinde; mektubun 2886 Sayılı Yasanın 26'ncı ve 27'nci maddelerine göre hazırlanması zorunludur.
- 2021 Yılında alınmış Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Kayıt Örneği veya aslına ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanının Örneği, başka şahıslar adına ihaleye katılacakların Noter tasdikli Vekaletname (Tüzel Kişilerde ise; Siciline kayıtlı olduğu oda ve mesleki teşekkülden 2021 yılı içerisinde alınmış onaylı sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş Noter Onaylı Yetki Belgesi ve İmza Sirküsünü), ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

6- İhalelere ilişkin Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Hozat Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

7- İhale sonrasında, taşınmaz malların satış bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

8- İhaleler hakkında İdarenin 0 (428) 561 2893 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.tunceli.csb.gov.tr> ve <http://www.hozat.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**